



VILLA PIETRA



# EIN HERZLICHES SERVUS IN DER VILLA PIETRA!

Wir dürfen uns vorstellen: die Familie Reihofer, bestehend aus den Kindern Eva und Max und uns Eltern, Lydia und Markus. Daheim sind wir die meiste Zeit im Bayerischen Wald – und unsere zweite Herzensheimat ist die Villa Pietra in Istrien. In diesen kroatischen Landstrich haben wir uns schon vor Jahren verliebt und uns nun 2021 mit der eigenen Villa einen echten Traum erfüllt. Hier verbringen wir selbst möglichst viel Zeit – und wollen euch an diesem großartigen Ort teilhaben lassen, wenn wir grade mal nicht selbst da sein können.

Als eure Gastgeber sagen wir mit Freude und Überzeugung: Jeder noch so kleine Winkel der Villa ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, so dass euer Aufenthalt ganz gewiss zu einem Genuss wird. Wir selbst haben in Istrien gute Freundschaften gefunden, haben die Menschen vor Ort fest ins Herz geschlossen und sind uns sicher, dass es auch euch so gehen wird. Wir wünschen uns, dass ihr die Zeit in der Villa Pietra so sehr genießt, dass euch der Abschied richtig schwer fällt – und ihr unbedingt im nächsten Jahr wiederkommen wollt. Warum soll es euch anders als uns gehen? Und sollte doch noch etwas verbesserungswürdig sein – wir freuen uns über eure Anregungen!

HERZLICHE GRÜSSE

Lydia Markus Eva MAX





## ESSBEREICH

Was wäre ein Urlaub ohne gutes Essen? Den idealen Platz für ein ausgedehntes Frühstück, ein feines Mittagmahl oder ein genussvolles Abendessen findet ihr im Essbereich der Villa. Bis zu acht Leute können hier gemeinsam schmausen – bei jedem Wetter. Und sollte es abends doch noch zu frisch sein, um bis tief in die Nacht hinein bei einer oder auch mehreren Flaschen Wein draußen zu sitzen, seid ihr hier richtig gut aufgehoben. So ein Tisch ist freilich nicht nur zum Essen ein feines Möbel – hier ist Platz für Klein und Groß, um sich die Zeit mit Spielen oder Malereien zu vertreiben. Wir finden: Der Essbereich und die Küche sind das Herzstück eines guten Hauses. Darum haben wir diese Räumlichkeiten auch besonders einladend gestaltet.

## KÜCHE

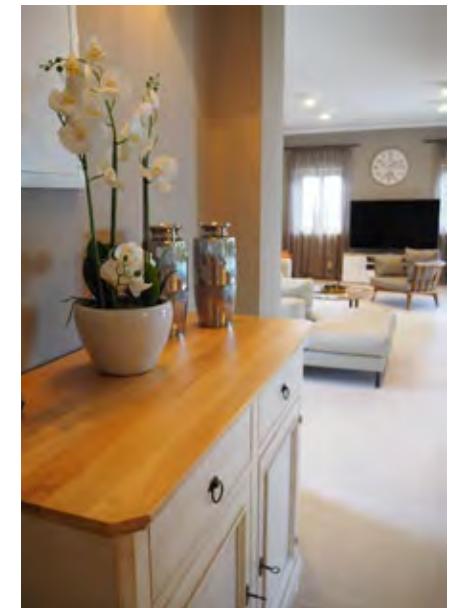
Wo wir gerade schon davon sprachen – die Küche ist der Ort, wo Leib und Seele ihre Erfüllung finden. Man munkelt, dass hier die besten Partys stattfinden. Damit das sein kann und niemand isoliert den Kochlöffel schwingen oder die Messer wetzen muss, ist die Küche direkt dem Essbereich angeschlossen. Die große Kochinsel lädt zum gemeinsamen Werkeln ein. Hier könnt ihr all die Köstlichkeiten, die die Region bereithält, zu einem kulinarischen Leuchtf Feuer zusammenfügen.





## WOHNZIMMER

Ohne Frage – bei schönem Wetter ist diese Räumlichkeit ganz schön überflüssig. Sollten aber doch mal ein paar Tropfen fallen oder es schlichtweg zu kalt sein, um lange draußen sein zu wollen, sind die Mägen gut gefüllt – was gibt es Schöneres, als sich auf dem Sofa auszustrecken und obendrein dem Feuer im Kamin beim Lodern zuzuschauen und das gleichmäßige Knistern zu genießen? Dazu die Liebsten um sich zu haben, ein Glaserl Wein in der Hand – da kann es draußen sein, wie es will, oder?





### **DER POOL UND DIE TERRASSE**

Das Haus umarmt den Pool – wer braucht da noch Meer? So sieht es aus in der Villa Pietra: Das Gebäude schmiegt sich regelrecht um den beheizten Salzwasserpool. Das hält frische Lüftchen fern, spendet Schatten und lässt natürlich trotzdem genügend Sonne herein, um den richtigen Bräunungsgrad zu erreichen. Zum katzenähnlichen Lümmeln in sommerlichen Temperaturen stehen acht Liegen bereit. Wer will, lässt sich auf dem Salzwasser schaukeln, bis die Füße runzlig werden, um sich anschließend in der Außendusche die Salzkristalle vom Körper zu brausen... Und wer doch das echte Meer vermisst, für den haben wir weiter hinten unseren Geheimtipp parat. Die großzügige Terrasse besticht durch den großen Tisch, an dem acht Menschen Platz finden. Vom Frühstück bis zum Abendessen – vielleicht einem Menü vom Grill? – ist dies der ideale Platz für alle, die gern draußen sind. Zwischen den Mahlzeiten lässt sich hier schön Zeitung lesen, zwischendurch einen Kaffee schlürfen oder mit den Kindern spielen – ebenso in der gemütlichen Lounge-Ecke. Hier könnt ihr überzeugt seufzen: Das Leben ist schön!





### **3 SCHLAFZIMMER**

Jeder Tag nimmt einmal ein Ende – und beginnt auch wieder. Diese beiden großartigen Momente erleben wir im Bett. Umso besser, wenn dieser Ort ruhig und gemütlich ist und die Vorfreude auf den kommenden Tag steigen lässt. Wir genießen es sehr, wenn die Schwalben jedes Jahr verlässlich ihr Nest an den Dachbalken bauen. Das sind ganz eindeutig unsere treuesten Stammgäste! Unvergleichlich schön ist es auch, wenn wir beim Zubettgehen noch einen Blick aus dem Fenster werfen und an klaren Tagen die Lichter Venedigs in der Ferne glitzern sehen. Ja – die Villa beschert sicher auch euch den einen oder anderen romantischen Moment! Und vielleicht findet ihr es ja auch romantisch, wenn ihr mal schnell untertags für ein Stündchen Zuflucht in den Schlafgemächern sucht, um vor dem allzu wild steppenden Bär in Form der Mitreisenden ein Momentchen zu entkommen...

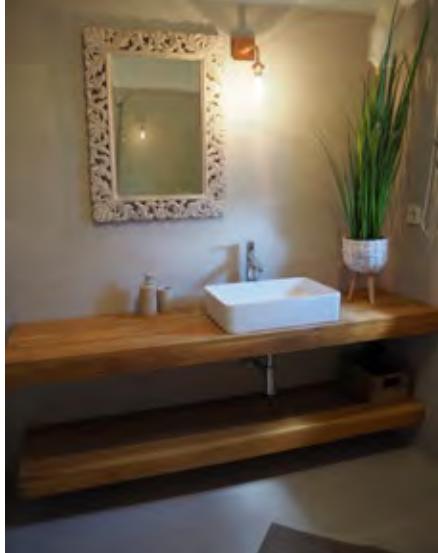
### **1 FLEXIBLES ZIMMER**

Auseinander oder getrennt – diese Frage sollte im Optimalfall nicht gerade im Urlaub beantwortet werden. In diesem Zimmer der Villa Pietra ist sie aber erlaubt: Hier stehen zwei Betten, die sich gut zu einer großen Schlafstatt zusammenfügen lassen, aber auch separat eine prima Figur machen. Ob Kinder oder Erwachsene – ihr habt die Wahl, wie ihr euch betten wollt. Dieses Zimmer ist etwas kleiner als die anderen Schlafräume, aber nicht minder edel.

### **4 BADEZIMMER**

Richtig gelesen: Die Villa Pietra wartet mit vier Badezimmern auf! Jedes Schlafzimmer hat seinen eigenen komfortablen Waschsalon. So hat jeder seinen persönlichen Tanzbereich, tritt sich beim Zähneputzen nicht auf die Füße und kann so ausgiebig duschen, wie er oder sie will. Und sollte doch mal die ganze Belegschaft fast gleichzeitig das Stille Örtchen aufsuchen müssen, gibt es außerdem noch ein Gäste-WC. Alle Badezimmer sind mit flauschigen Hand- und Badetüchern sowie Haartrocknern ausgestattet.







## UND SONST SO?

Noch ein paar Zahlen gefällig? Aber gerne! Die Geschichte unserer Villa Pietra begann im Jahr 2019, als sie das Licht der Welt erblickte. Sie hält für acht Personen etwa 227 Quadratmeter bereit, auf denen ihr euch tummeln könnt. Die zwei Etagen sind voll klimatisiert und möbliert.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, die auf höchstem Niveau ausgestattet ist, der großzügige Essbereich, das gemütliche Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie das dazugehörige Badezimmer und ein Gäste-WC. Auf der oberen Etage findet ihr die anderen drei Schlafzimmer mit den jeweils eigenen Bädern. Die Doppelbett-Schlafzimmer verfügen über eigene Balkone mit Panoramablick auf's Meer. Draußen befindet sich die überdachte Terrasse mit Sitzgarnitur, Lounge-Ecke und Grill sowie der 50 Quadratmeter große beheizte Salzwasserpool. Das Grundstück ist umgeben von einer Hecke, hat einen gepflegten, 960 Quadratmeter großen Rasen. Außerdem mit dabei ist ein Parkplatz, der drei Wagen Platz bietet.

Und wo genau liegt nun unsere Villa Pietra? In Istrien, am Rande des Dorfes Srebrnići. Srebrnići liegt etwa drei Kilometer von Višnjan entfernt, wo ihr den nächsten Warenladen, Restaurants, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Café, eine Metzgerei und einen Geldautomaten findet. Das Dorf Srebrnići liegt am Ende einer Sackgasse - es gibt keinen lärmenden Durchgangsverkehr. Die Villa ist somit ein Rückzugsort vom Trubel in den Städten...

Im etwa 14 Kilometer entfernten Poreč liegen die Strände und sämtliche Möglichkeiten, etwas zu unternehmen. Ebenfalls erwähnenswert: Die Qualität des Leitungswassers ist ausgezeichnet - wir haben für euch eine Wasserprobe entnommen und von einem deutschen Labor testen lassen. Es kann bedenkenlos getrunken werden.

# NOCH MEHR ZUR AUSSTATTUNG, BITTE!

## KOMFORT

- WLAN
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Kamin
- Safe
- SAT-TV
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- 3 Parkplätze

## KÜCHE

- Espressobohnen-Kaffeemaschine (Vollautomat)
- Milchaufschäumer
- Filterkaffeemaschine
- Mikrowelle
- Toaster
- Eierkocher
- Wasserkocher
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Elektroherd
- Spülmaschine
- Grill
- Wassermixer

## HAUSTIERE SIND WILLKOMMEN

(gegen Gebühr)

## POOL PERFECT

- beheizter Salzwasserpool (Heizung gegen Gebühr)
- Außendusche
- 8 Sonnenliegen
- 4 Sonnenschirme

## HAUSHALT

- Waschmaschine
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Bettwäsche
- Handtücher, Duschhandtücher und Badetücher

## KINDERFREUNDLICH

- 1 Kinderstuhl
- 1 Sitzerhöhung
- 2 Babyfone (Vtech)
- 1 Reisebabybett
- 2 Kinderbuggy (Lionelo)
- 1 Flaschenwärmer (Philips)
- 2 tragbare Bettgitter (Safety)
- Kinderbesteck
- Wasser- und Sandspielzeug
- Brettspiele
- Kinderspielsachen

# UNSERE TIPPS FÜR DIE UMGEBUNG

## PULA

Etwa 40 Autominuten von der Villa Pietra entfernt liegt die dreitausendjährige Stadt Pula an Istriens Südspitze. Fast überflüssig zu sagen, dass der Ort ein echtes historisches Erlebnis bietet. In Pula gilt es ein römisches Amphitheater zu bestaunen. Weitere römische Denkmäler sind der Sergerbogen oder der Augustustempel. Beeindruckend sind auch die Vermächtnisse österreichischer Herrschaft. Kultur und Unterhaltung haben hier gleichermaßen ihren Platz.

## BRIJUN INSELGRUPPE

Eine lohnende Dreiviertelstunde sitzt ihr im Auto, wenn ihr den Brijuni Nationalpark bestaunen wollt. Mit dem Schifferl gelangt ihr auf die größte Insel der Gruppe und könnt eine Führung mitmachen. Die Inseln sind ein echtes historisches Highlight – nicht nur die Römer hinterließen hier ihre Fußabdrücke – weitaus früher stapften hier gigantische Dinosaurier herum.

## POREČ BEI NACHT

Könnte ja sein, dass ihr euch untertags so enorm ausgeruht habt in der Villa Pietra, dass euch abends nach etwas Nachtleben ist. Dann seid ihr mit dem Städtchen Poreč gut beraten! Vom Platz der Freiheit bis zum Hafen könnt ihr zahlreiche Restaurants, Clubs, Nachtbars und Cafés erkunden. Wer es sich traut, ein wenig Kleingeld zum Feiern machen zu wollen, kann sein Glück in einem der atmosphärischen Casinos versuchen.



## DAS OBSERVATORIUM VIŠNJAN

In Sichtweite der Villa Pietra liegt das Observatorium Višnjan im Ort Tičan. Einmal professionell Sternegucken in Istrien? Hier ist das gut möglich. Dieser Ort ist einer der zwölf produktivsten Observatorien weltweit: Hier wurde schon eine beträchtliche Menge an Asteroiden entdeckt.

## GROTTE BAREDINE

Solltet ihr eine kleine Pause vom Sonnenschein brauchen, ist die Höhle Baredine unbedingt empfehlenswert. Eine kleine halbe Stunde von der Villa Pietra entfernt, findet ihr eine Tropfsteinhöhle vor, die seinesgleichen sucht. Ihr könnt 55 Meter in die Tiefe wandern, bei erfrischenden konstanten 14 Grad, vorbei an Stalagmiten und Stalaktiten, die wundersame Namen tragen – wie „der weiße Turm von Pisa“, „Schneemann“ oder dem Spaghettisaal. Nicht zugänglich ist der Bereich, wo jede Menge Grottenolme ihre Heimat haben...

## LIMSKI-KANAL

Nahe Rovinj befindet sich der Limski-Kanal – ein Meeresarm an der Westküste Istriens. Hier werden Fische und Muscheln gezüchtet, darunter auch Austern. Der Kanal wird umgangssprachlich als Fjord bezeichnet, weil er an die skandinavische Geologie erinnert. Tatsächlich handelt es sich aber um eine so genannte Ria, da sich der Kanal nicht aufgrund von Gletschererosionen, sondern durch einen Fluss entwickelte. Wie man ihn auch nennen mag – der Limski-Kanal ist mit Sicherheit ein Naturschauspiel, das ihr nicht vergessen werdet.

## MOTOVUN

Nur eine Viertelstunde mit dem Auto entfernt liegt das kleine Städtchen Motovun. Auch dieser Ort war schon in der Römerzeit besiedelt. Absolut beeindruckend ist die Lage der Stadt, hoch oben, umgeben von einer Ringmauer mit Wehrtürmen und Stadttoren. Kulinarisch hat der Ort viel zu bieten: Wein, Öl, Trüffel – vom Feinsten!



## ROVINJ

Ein wenig mehr als eine halbe Stunde von der Villa Pietra entfernt liegt das bekannte Städtchen Rovinj. Der Ort ist zweisprachig, die italienischen Einflüsse ganz klar zu sehen, hören und zu schmecken. Rovinj wird zu Recht als absolut romantisch beschrieben und erzählt noch von alten Zeiten – von damals, als die Stadt noch nicht mit dem Festland verbunden war und sich dementsprechend architektonisch präsentiert.



# ABENTEUER FÜR GROSS UND KLEIN



## AQUAPARK AQUACOLORS

Ein bissl Action gefällig? Dann seid ihr im Aquapark Aquacolors genau richtig! In der Nähe von Poreč erstreckt sich der Park auf über 100.000 Quadratmetern – täglich können 3.000 bis 5.000 Wasserverrückte hier ihren Spaß haben. Für jede Altersklasse ist etwas geboten, Entspannung und Adrenalin werden gleichermaßen bedient. Rutschen sämtlicher Ausführung, der Wellenpool mit Kieselstrand oder der Lazy River – hier wird's gewiss nicht langweilig. Logisch, dass im Aquapark auch keiner hungrig oder durstig bleiben muss...

## DINOPARK

Wie bereits vorhin erwähnt – Istrien ist Dinoland. Nur logisch, dass gleich ein ganzer Park den Urzeitriesen gewidmet ist. Nahe Poreč könnt ihr euch in eine andere Zeit beamen. Umgeben von einem schattigen Karstwald begegnet ihr auf 85.000 Quadratmetern animierten Dinos, erlebt Liveshows und habt noch dazu die Gelegenheit, euch in rasante Fahrgeschäfte zu setzen. Auch hier kommen Hunger und Durst nicht zu kurz. Ein echtes Erlebnis für die ganze Familie.

## AQUAPARK ISTRALANDIA

Neben dem Aquapark Aquacolors können wir euch den Aquapark Istralandia empfehlen: Er liegt direkt an der Autobahn Richtung Norden bei Novigrad - in etwa 20 Minuten seid ihr dort. Jede Menge Rutschen und weitere Attraktionen garantieren einen actionreichen Tag im kühlen Nass. Neben einem abwechslungsreichen Animationsprogramm für Kinder könnt ihr raften oder im Massagepool relaxen. Langweilig wird's garantiert nicht!

# UNSERE RESTAURANT- EMPFEHLUNGEN:

## AGROTURIZAM SELO MEKIŠI

Mekiši liegt gleich neben Vižinada und ist ein kleines istrisches Dorf. Dieses Restaurant zeichnet sich durch seine Fleischspezialitäten aus. Neben Prosciutto könnt ihr hier sämtliche traditionellen Familiengerichte kosten. Wer mal kein Fleisch mag, findet die hausgemachten Pasta mit Trüffel gewiss zum Dahinschmelzen. Draußen lässt es sich herrlich im Schatten der Olivenbäume sitzen. Ein idealer Ort für die Familie.

Mekiši kod Vižinada 10  
52447 Vižinada  
Tel.: +385 91 568 8635

## KONOBA FARINI

Noch ein tolles Restaurant in Višnjan wollen wir euch ans Herz legen: Neben leckeren Fleischgerichten kommen hier auch die Fischliebende auf ihre Kosten.

Farini 1  
52463 Višnjan  
Tel.: +385 98 191 1388

## VINA VICINIM

Natürlich darf in unseren Empfehlungen kein Weingut fehlen! Direkt in Višnjan werdet ihr fündig: lasst euch von den schmackhaften einheimischen Rebsorten begeistern und kostet auch die bekanntesten Weine von Cabernet Sauvignon oder Muscat. Das Tolle an diesem Weingut: Hier wird auch Öl gepresst. Aus 500 eigenen Olivenbäume wird natives Olivenöl extra hergestellt. Wein und Öl können nicht nur gekauft, sondern auch direkt vor Ort verkostet werden. Ein echtes kulinarisches Erlebnis! Deklevi ist von der Villa Pietra aus gut zu Fuß erreichbar. Man kann also gut hinspazieren, wenn man nicht gerade ein paar Kisten Wein kaufen möchte. Eine eigene Kreation der Vina Vicinim ist der „MISTER“. Das ist eine leckere Mischung aus Sekt und Likör und eine sehr gute Alternative zu Hugo, Aperol Spitz und Co.

Deklevi 8  
52463 Višnjan  
Telefon: +385 98 854 762

## KONOBA BORGONJA

Gleich im Nachbarort, in Višnjan, gibt es dieses Restaurant, das uns zum Schwärmen bringt: Diese Pizza könnte mitten in Istrien Preise gewinnen – und zwar in Italien. Ob eine simple Margarita oder eine raffinierte Pizza mit Trüffeln aus der Region, eine jede schmeckt genial. Steaks werden hier über dem Feuer gegrillt und bestechen mit ihrem leicht rauchigen Aroma. Im Frühjahr gibt's Rührei mit wildem Spargel, im Winter selbstgemachte istrische Würste – Ihr seht, wir kommen aus dem Schwärmen nicht mehr heraus und euch läuft hoffentlich schon das Wasser im Mund zusammen.

Ul. Istarska 11,  
52463 Višnjan  
Tel: +385 52 449 290

## KONOBA JADRUHI

Nur acht Kilometer von der Villa Pietra entfernt liegt dieses Restaurant, das wir ebenso empfehlen können: Traditionelle Rezepte bestechen durch die Qualität der Lebensmittel direkt aus der Region. Ob istrischer Prosciutto, Pljukanci (typische istrische Nudeln), Gnocchi, Pasta oder Fleischgerichte – alles mundet prima.

Jadruhi 11  
52447 Vižinada  
Tel. +385 52 446 184



Agroturizam Selo Mekisi

# UNSER GEHEIMTIPP

## H&S FOOD & COCTAIL BEACH BAR & DICCO

Was sich zunächst ein wenig sperrig liest, erweist sich beim Besuch als das Gegenteil: Dieser Strand hat es uns angetan. Weil er etwas versteckt liegt, findet ihn nicht jeder. Dementsprechend ist er keineswegs überlaufen. Ihr habt die Wahl zwischen sonnigen und schattigen Plätzen. Die Bäume reichen fast bis zum Strand. Der Einsteig ins kühle Nass ist sanft und einfach herrlich. Dafür sorgt eine große, flach abfallende Steinplatte - ideal für Kinder. Ja - und dann gibt es da noch diese kleine Food- und Cocktail-Bar direkt am Strand. Echt leckeres Essen, kühle Getränke, süffige Cocktails und Eis für die Kinder machen „unseren“ Strand zu einem kleinen Fleckchen vom Paradies.



VILLA PIETRA

RECON ISTRIA d.o.o.  
Srebrnići 14  
52463 Višnjan

Kontakt:  
Markus & Lydia Reihofer  
Kaltenbacher Straße 6  
94133 Röhrnbach

+49 8582 978 969 565  
+49 151 598 591 61  
[urlaub@villa-istrien.eu](mailto:urlaub@villa-istrien.eu)  
[www.villa-istrien.eu](http://www.villa-istrien.eu)

